

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavebník : **Statutární město Ostrava**
Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava
702 00, Ostrava

Akce : **Multifunkční dům Muglinov**

Stupeň : Dokumentace pro provádění stavby
Vypracoval : Ing. arch. Ing. Daniel Vaněk
Zodp. projektant : Jan Kania
Zakázkové číslo : **08/21**
Číslo přílohy : 08/21-B
Datum : 08/2023

Počet stran: 22

OBSAH

B.1. <u>Popis území stavby</u>	3
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.	3
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.	3
c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informací o vydané územně plánovací dokumentaci.	3
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.	3
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	3
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	3
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.	4
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	5
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.	5
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	6
k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.	12
l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	12
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	12
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	13
o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	15
B.2. <u>Celkový popis stavby</u>	15

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Stavebně dotčený pozemek se nachází v obci Ostrava v katastrální území Muglinov č. 714941. Staveništěm se stanou pozemky s parcelními čísly 2418, 388/1, 393/1, 394/4, 414/4, 414/5, 414/17, 414/32, 414/56, 421/9, 530 ve vlastnictví stavebníka.

Pozemky se nachází v blízkosti ulice Betonářská a Hladnovská. Pozemek je svažité s celkovým výškovým rozdílem ~ 3,0 m.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.

Pro stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č. 47/2022, pod č.j. SMO/415439/22/UPaSŘ/Lk dne 12. července 2022.

c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informací o vydané územně plánovací dokumentaci.

Stavební záměr je svým smyslem v souladu s požadavky územního plánu města Ostrava. Schváleným usnesením zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ze dne 21.5.2014 včetně pozdějších změn.

Plánovaný záměr je plně v souladu s politikou územního rozvoje a se zásadami územního rozvoje.

Řešené území se nachází v ploše s označením: Plochy smíšené – bydlení a služby.

V blízkosti stavby podél ul. Betonářské je veden koridor s vymezením pro veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury ozn. E3/0044. Tento koridor není nově navrženou stavbou dotčen. V jeho trase jsou navrženy zpevněné plochy předprostoru navržené stavby a vjezd a výjezd z podzemních garáží. Tyto navržené změny nemají vliv na budoucí využití ve smyslu chráněném koridorem.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyla vydána žádná výjimka.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Byly vydány podmínky pro stavbu viz kap. č. B.2.1.e).

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byly provedeny následující průzkumy místa stavby:

- prohlídka, fotodokumentace
- geodetické zaměření výškopisu a polohopisu
- inženýrskogeologický, hydrogeologický a hydrogeochemický průzkum – AZgeo, s.r.o. (7/2021)

Citace:

Na základě nově realizovaných vrtných prací a studia rešeršních průzkumů byly ověřeny geologické poměry zájmové lokality. Na základě výsledků provedených geologických prací lze

konstatovat, že geologické poměry na lokalitě jsou utvářeny komplexem glacifluviálních a fluviálních sedimentů, překrytých eolickými zeminami a nehomogenními

antropogenníminavážkami. Kvartérní sedimenty jsou uloženy na zvětralých polohách zvrásněného karbonického masivu.

Nově realizovanými průzkumnými pracemi byly geologické poměry předmětné lokalityověřeny do hloubky 15,0 m.

Z inženýrsko-geologického hlediska byly na základě litologie, geneze a geomechanických vlastností vyčleněny jednotlivé geotechnické typy zemin:

- Humózní horizont (GT 0)
- Nesoudržné antropogenní navážky (GT 1a)
- Soudržné antropogenní navážky (GT 1b)
- Sprašové hlíny (GT 2)
- Glacifluviální a fluviální jíly (GT 3a)
- Glacifluviální písky (GT 3b)
- Fluviální štěrky (GT 4)
- Karbonské pískovce (GT 5a)
- Karbonské prachovce (GT 5b)

Podmínky pro založení multifunkčního domu hodnotíme jako **složitě**. Projektovaný objekt dletypu konstrukce a typu založení hodnotíme jako **stavbu jednoduchou**. Dle ČSN EN 1997-1řadíme stavbu do **2. geotechnické kategorie**.

Naražená a ustálená hladina podzemní vody byla na zájmové lokalitě zastižena noverealizovanými vrty V1 – V3 a archivními vrty S308 – S311. Archivními vrty byla hladinapodzemní vody naražena v hloubce 3,20 – 5,70 m p.t., tj. v úrovni 223,91 – 227,70 m n.m.a ustálila se v úrovni 2,9 – 5,8 m p.t., tj. v úrovni 223,81 – 228,20 m n.m. Nově realizovanýmivrty byla hladina podzemní vody zaznamenána ve dvou horizontech. První horizont podzemní

vody byl zastižen v písčitých a jílovitopísčityhglacifluviálních zeminách, v hloubce3,50 – 7,70 m p.t., tj. v úrovni 222,98 – 225,0 m n.m. Druhý horizont podzemní vody je vázána štěrkovité zeminy muglinovské terasy v hloubce 11,5 – 13,8 m p.t., tj. 216,66 – 217,00 mn.m. Ustálená hladina podzemní vody byla v nově realizovaných vrtech zaznamenána v úrovni4,33 – 5,8 m p.t., tj. 224,17 – 226,27 m n.m.

Podzemní voda bude základové podmínky ovlivňovat při plošném i hlubinném způsobuzaložení multifunkčního domu.

Podmínky pro zasakování hodnotíme dle klasifikace uvedené v ČSN 75 9010 jako **složitě**,z důvodu přítomnosti pouze podmínečně vhodných zemin v proměnlivých mocnostecha vysoké hladině podzemní vody, jež může ovlivňovat reálnou vsakovací schopnost objektu.

Podzemní voda dle ČSN EN 206-1 vykazuje střední agresivitu prostředí vlivem CO2agresivního a slabou agresivitu prostředí vlivem obsahu SO_4^{2-} .

Dle ČSN 03 8375 vykazuje podzemní voda velmi nízkou agresivitu vlivem pH, středníagresivitu prostředí vlivem elektrické konduktivity a velmi vysokou agresivitu prostředí vlivemagresivního CO2 a sumy síranů a chloridů SO_3+Cl (IV. stupeň).

Výsledky geologického průzkumu jsou detailně graficky znázorněny v přílohách č. 3 a č. 4, jež

dokumentují nově provedené i archivní odkryvné práce – průzkumné vrty.

Inženýrskogeologické řezy jsou zpracovány v příloze č. 5. Veškeré závěry, návrha doporučení pro výstavbu jsou uvedeny v příslušných kapitolách průzkumu.

- radonový průzkum – Seizus plus, s.r.o.(7/2021)

Citace:

Radonový index pozemku hodnocený na 24 sondách byl stanoven jako **nízký**.

g) **Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.**

- památková rezervace - není

- památková zóna - není

- zvláště chráněné území – není

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Lokalita leží mimo ochranná pásma vodních zdrojů (dle §30 Zákona č.254/2001 Sb. o vodách

v platném znění), stejně tak není součástí velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území (dle § 14 Zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) a není ani součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Lokalita nezasahuje do žádné z kategorií chráněných území evropské soustavy Natura 2000.

Lokalita se nenachází v záplavové oblasti a nejsou zde evidovány žádné svahové nestability (Registr svahových nestabilit ČGS). Předmětná lokalita se nachází na rozhraní poddolovaných území č. 4554 Přívoz a č. 4557 Slezská Ostrava III. Těžba černého uhlí byla v lokalitě ukončena před rokem 1945, projevem důlní činnosti v širším okolí zájmové lokality jsou haldy, propadliny a otevřená ústí důlních děl.

Zájmová lokalita se nachází na území Chráněných ložiskových území (CHLÚ) č. 144000000 Čs. část Hornoslezské pánve a č. 07170100 Paskov. Ložiskovými surovinami jsou zemní plyn

a černé uhlí. Zájmové území leží v oblasti Dobývacích prostorů těžebních č. 0047. Nerostnou surovinou je zde zemní plyn vázaný na uhelné sloje.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Posuzovaná lokalita je situována mimo památkové rezervace či zóny a chráněná území.

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny.

Místo stavby není místem s historickým či kulturním významem.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V dotčeném území se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální ani na regionální úrovni.
- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku. Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000. Realizace předloženého záměru nebude mít významný vliv (přímý ani dálkový) na evropsky významné lokality vyhlášené nařízením vlády č. 132/2005 Sb., ani na ptačí oblasti.
- Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.
- V dotčeném území se nevyskytují povrchové vody, území neleží v zátopovém území a rovněž neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje. Území není situováno do zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb. a rovněž není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).
- Dotčené území neleží v oblasti památkové rezervace, ani v jejím ochranném pásmu, nenacházejí se zde kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

Navrhovaná stavba ani předmětné území nejsou dotčeny ochranným pásmem stanoveného záplavového území.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavby nebudou prováděny asanace a demolice, stavba je situována na nezastavěném pozemku. Budou provedeny jen drobné demontážní/demoliční práce prvků mobiliáře, úpravy inženýrských sítí apod.

V rámci stavby bude provedeno kácení dřevin dle dendrologického průzkumu uvedených v tabulce níže. Dřeviny kácené na pozemcích parc. č. 393/1, 388/1 a 414/4 budou káceny z důvodu budoucího využití pozemků pro konání venkovních společenských akcí. Na pozemku parc. č. 388/1 bude umístěna trafostanice.

Poř. č./ č. situace MLZ	Dřevina	Průměr d1,3 (cm)	Obvod d1,3 (cm)	Výška dřeviny (m)	Výška nasaz. koruny (m)	Průměr koruny/ plocha porostů (m) /š*I = (m²)	Popis stavu
1	Javor mléč (Acer platanoides)	29*31 (30)	94	9	2,5	8*8 (8)	počínající infekce dřevokaznými houbami v ořezech, podélná prasklina kosterní větve, fyziologické proschnutí koruny
2	Víšeň obecná (Pruniscerasus)	15*16 (15)					fyziologické proschnutí koruny
3	Vrba jíva (Salixcaprea)	24*25 12*13 12*12 11*11 (35)	110				suchá trhlina na kmeni + další mechanická poškození s infekcí dřevokazných hub, hniloba ořezaných větví, hniloba kmene, drtinky dřevokazného hyzu, proschlá periferie koruny cca 30%
4	Bříza bělokorá (Betulapendula)	18*20 (19)					
5	Bříza bělokorá (Betulapendula)	21*21 (21)					
6	Švestka sp. (Prunussp.)			4		4*7 (28)	
7	Bříza bělokorá (Betulapendula)	20*20 (20)					
8	Bříza bělokorá (Betulapendula)	22*23 (22)					
9	Topol černý (Populusnigra)	30*31 (30)	94	13	3	6*8 (7)	fyziologicky proschlý

10	Trnovník akát (Robiniapseudoacacia)	20*19 13*13 10*12 (31)	97	7	5	5*6 (5)	do cca 2,5m výšky závrty dřevokazného hmyzu + hniloby kmenů, vlci na kmenech, proschnutí koruny cca 25 %
11	Trnovník akát (Robiniapseudoacacia)	41*43 31*31 (52)	163	13	4	10*12 (11)	poškození kmenů v rozdvojení dřevokaznou houbou i hmyzem s progresí do kmenů, vidličnatost, vylomené větve s infekcí dřevokazné houby a závrty dřevokazného hmyzu, proschnutí koruny zastíněné porostem, cca 25 %
12	Javor jasanolistý (Acer negundo)	34*48 13*14 (43)	135	9,5	2	12*12 (12)	náznaky tvorby vidličnatosti
13	Trnovník akát (Robiniapseudoacacia)	31*31 (31)	97	14	5	8*8 (8)	počátky infekce dřevokaznou houbou v ořezích a vylomené větve
14	Trnovník akát (Robiniapseudoacacia)	35*38 (36)	113	14	5	10*12 (11)	ořez s počátky infekce dřevokaznou houbou
15	Trnovník akát (Robiniapseudoacacia)	53*56 (54)	170	14	6	12*12 (12)	kořenová výmladnost, prasklina kmene, suchá, částečně překrytá borkou, drtinky dřevokazného hmyzu na kmeni, počátky hniloby v ořezích
16	Vrba jíva (Salixcaprea)	22*27 15*20 (29)	91	8	2	6*8 (7)	výskyt vlků na kmeni, silně vyhníly s dutinami po datlovitých ptáčích na kmenech i větvích, větve taktéž infikované tvrdou hnilobou a prolámané, vidličnatost větví, netvárný a vyosený kmen
17	Vrba jíva (Salixcaprea)	32*37 24*24 13*13 12*12 (45)	141	7	3	8*13 (10)	silně proschlá - defoliace 85%, hniloba kmene, závrty dřevokazného hmyzu, dutiny po datlovitých ptáčích, popraskané větve
18	Ořešák královský (Juglans regia)	15*16 (15)					
19	Vrba jíva (Salixcaprea)			8		8*8 (64)	mnohokmen
20	Vrba jíva (Salixcaprea)			8		8*10 (80)	mnohokmen

21	Slivoň sp. (Prunussp.)			6,4		7*8 (56)	
22	Hloh jednosemenný (Crataegusmonogyna)			3,5		2*2 (4)	
23	Líska obecná (Corylusavellana)			3,3		4*4 (16)	
24	Vrba jíva (Salixcaprea)	26*28 (27)	85	9	7	6*6 (6)	hniloba kmene + drtinky dřevokazného hmyzu, vidličnatostkmene i kosterních větví
25	Dub letní (Quercus robur)	15*18 (16)					
26	Vrba jíva + Líska obecná 75 + 25 % (Salixcaprea + Corylusavellana)			9		9*12 (108)	
27	Bříza bělokorá (Betulapendula)	29*31 (30)	94	14,5	1	6*7 (6)	ořezy spodních větví s počínající infekcí dřevokaznou houbou
28	Jabloň sp. (Malus sp.)	6*8 (7)					
29	Třešeň ptačí (Cerasusavium)	19*20 16*18 16*17 14*14 (51)	160	11	3	8*8 (8)	ořezy větví s klejotoky, vidličnatost, poškození kořenového systému
30	Hloh jednosemenný (Crataegusmonogyna)	10*10 (10)					
31	Líska obecná (Corylusavellana)			6		6*7 (42)	
32	Slivoň myrobalán (Prunuscerasifera)	34*34 (34)	107	8	1,7	8*8 (8)	prasklina paty kmene až po rozdvojení kmene s měkkou hnilobou a závrtý dřevokazného hmyzu, vidličnatost kmene, vlci na kmeni, praskliny borky na kosterním větvení
33	Dub letní (Quercus robur)	20*20 (20)					
34	Slivoň myrobalán (Prunuscerasifera)			6		5*6 (30)	
35	Líska obecná (Corylusavellana)			5		4*5 (20)	
36	Ořešák královský (Juglanssregia)	15*16 (15)		8	2	7*7 (7)	
37	Líska obecná (Corylusavellana)			5		5*5 (25)	
38	Hloh jednosemenný (Crataegusmonogyna)	14*15 (14)					
39	Líska turecká (Coryluscolurna)	16*16 (16)					

42	Javor mléč (Acer platanoides)	24*26 16*18 16*17 15*15 (54)	170	10	2	10*12 (11)	výmladky na kosterních větvích
43	Javor mléč (Acer platanoides)	22*23 (22)					
44	Javor mléč (Acer platanoides)	25*28 (26)	82	12,5	4	4*5 (4)	vidličnatost kmene i následného větvení s podélnými prasklinami - zarostlé a suché, počáteční tvrdá hniloba na ořezech větví prostupující do kmínků, jeden kmen zcela suchý
57	Javor mléč (Acer platanoides)	19*20 (19)					
58	Javor mléč (Acer platanoides)	32*34 (33)	104	13	3	7*7 (7)	Mechanické poškození kořenů
59	Javor mléč (Acer platanoides)	26*27 (26)	82	13	2	5*5 (5)	vidličnatost, podélná prasklina kmene s aktivní hnilobou a drtinkami dřevokazného hmyzu
60	Javor mléč (Acer platanoides)	27*27 (27)	85	13	4	6*6 (6)	vidličnatost silně prosychající větve, ořezy s počátky infekce dřevokazných hub, vlci na kmenech
61	Javor mléč (Acer platanoides)	36*36 (36)	113	13	3	7*7 (7)	ořezy větví s jejich degradací povětrnostními vlivy
62	Slivoň myrobalán (Prunuscerasifera)	15*16 10*11 (18)					
63	Javor mléč (Acer platanoides)	16*16 11*12 10*10 10*10 (35)	110	13	2	5*6 (5)	vidličnatost větvení, dutinka ve vidlici s měkkou hnilobou
64	Javor mléč (Acer platanoides)	27*29 16*17 7*7 (36)	113	13	3	7*9 (8)	vidličnatost kmene, ořez s patrnou infekcí dřevokaznou houbou, mechanické poškození paty kmene suché
65	Tavolník van Houtteův (Spiraeavanhouttei)			2		1,5*2 (3)	
66	Javor klen (Acer pseudoplatanus)	17*18 (17)					
67	Líška obecná (Corylusavellana)			5		5*7 (35)	

68	Javor jasanolistý (Acer negundo)	37*39 26*29 14*14 (56)	176	9	3	10*12 (11)	ořezy větví s jánskými prýty u ořezů a dále po celém kmeni, hlavní ořez na hlavním kmeni s tvořící se boulovitostí - infekce dřevokaznou houbou, defoliace cca 20 %
69	Javor jasanolistý (Acer negundo)	34*34 (34)	107	11	3	6*8 (7)	terminální kosterní větvení vychází z vidlice, vidlice s podélnou oboustrannou trhlinou a poškozením dřevokazným hmyzem i houbou, mechanické poškození kmene - dutina s aktivní hnilobou a závrtý dřevokazného hmyzu, další poškození - mechanické poškození sucé, jánské prýty po kmeni
70	Javor mléč (Acer platanoides)	20*21 16*17 (26)	82	8	3	5*8 (6)	proscelé a ulámané spodní větvení s infekcí dřevokaznými houbami, mechanické poškození kmene rozpraskané tvrdou kostkovitou hnilobou se závrtý dřevokazného hmyzu, příčné poškození kmene s výskytem jánských prýtů, vidličnatost
71	Javor jasanolistý (Acer negundo)	23*23 18*18 17*18 16*16 (56)	176	10	3	10*12 (11)	ořezy spodních větví s počínající infekcí dřevokaznou houbou, drtinky dřevokazného hmyzu, u paty kmene boule - petrně následek houbové infekce, jánské prýty na kmenech i kosterních větvích, proschnutí periferie koruny cca 25%
72	Hloh jednosemenný (Crataegusmonogyna)			3		2*3 (6)	
73	Jasan ztepilý (Fraxinusexcelsior)	12*12 (12)					
74	Jasan ztepilý (Fraxinusexcelsior)	10*11 (10)					
75	Jasan ztepilý (Fraxinusexcelsior)	9*9 (9)					
76	Jasan ztepilý (Fraxinusexcelsior)	31*35 (33)		11	3	10*11 (10)	

77	Jasan ztepilý (Fraxinusexcelsior)	21*22 (21)					
78	Javor jasanolistý (Acer negundo)	39*49 (44)	138	11	0	11*11 (11)	fyziologicky proschlé větvě
79	Javor jasanolistý (Acer negundo)	22*22 (22)					
80	Javor klen (Acer pseudoplatanus)	16*18 (17)					
81	Jasan ztepilý (Fraxinusexcelsior)	22*24 (23)					
82	Jasan ztepilý (Fraxinusexcelsior)	do 26					
83	Ořešák královský (Juglans regia)	do 26					
84	Jasan ztepilý (Fraxinusexcelsior)	do 26					
85	Jasan ztepilý (Fraxinusexcelsior)	do 26					
86	Jasan ztepilý (Fraxinusexcelsior)	10*10 (10)					
I.	Střemcha obecná + svída krvavá + líska obecná + javor mléč + lípa srdčitá 30 + 30 + 20 + 10 + 10 % (Prunuspadus + cornussanquinea + corylusavellana + cer platanoides + tiliacordata)					45	nárosty
II.	Javor mléč + střemcha obecná + bříza bělokora + lípa srdčitá + trnovník akát + topol osika + jabloň sp. 25 + 15 + 10 + 10 + 10 + 25 + 5 % (Acer platanoides + prunuspadus + betulapendula + tiliacordata + robinia pseudoacacia + populus tremula + malus sp.)					250	mlazina
III.	Třešeň ptačí + javor mléč + hloh jednosemenný + ptačí zob obecný + lípa srdčitá 20 + 20 + 20 + 30 + 10 (Cerasus avium + acer platanoides + crataegus monogyna + ligustrum vulgare + tiliacordata)					50	mlazina
IV.	Líska obecná (Corylus avellana)			5		222	40 - 41 + 45 -56

Poznámka:

Zvýrazněno tučně – dřevina s obvodem kmene nad 80 cm.

Červené písmo – dřevina kácená v rámci stavby

- Obvod kmene 80 cm odpovídá průměru 26 cm a více.
- Hodnoty v závorce u průměru v $d_{1,3}$ znamenají průměr ze dvou kolmo naměřených hodnot, nebo hodnotu tzv. náhradního kmene u vícekmenných jedinců.
- Stromořadí je souvislá řada nejméně desíti stromů.
- Zapojené porosty dřevin o celková ploše min. 40 m² = limit výpočtu ekologické újmy.
- Ekologická újma se nevypočítává pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidované v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada nebo zastavěná plocha a nádvoří.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Navržená výstavba neklade požadavky na zábor a vynětí z ZPF, kromě pozemku parc. č. 388/1, který spadá do ZPF (BPEJ 64310). Nebude prováděn zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, s výjimkou výše zmíněného.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba bude napojena na základní media a sítě technické infrastruktury. Stavba bude napojena a stávající dopravní infrastrukturu. Ke stavbě je zajištěn bezbariérový přístup z okolních zpevněných ploch.

Přípojky:

- Elektřina: podzemní vedení NN do 1kV (ČEZ Distribuce)
- Plynovod: podzemní NTL (GasNet, s.r.o.)
- Vodovod: podzemní vedení (Ovak, a.s.)
- Kanalizace: podzemní vedení (Ovak, a.s.)
- Sdělovací vedení: podzemní metalický kabel (CETIN)

Přípojky budou využívány pro stavbu nového objektu a dále pro jeho provoz.

Popis napojení technické infrastruktury viz část B. 3. Připojení na technickou infrastrukturu, a) napojovací místa technické infrastruktury.

Bezbariérový přístup do stavby je zajištěn chodníkem vedoucími ke vstupům do objektu od ulice Hladnovská. Celý objekt je lemován ochozem s možností vstupu do všech částí objektu. V rámci objektu je pak doprava zajištěna výtahy.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude realizována v jedné etapě.

Předpokládané zahájení stavby 2023

Předpokládané ukončení stavby 2025

Realizace stavebních prací nemá věcnou, ani časovou vazbu na jiné stavby. Provedení stavebních prací nevyvolává žádné jiné podmiňující investice.

n) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Parc.č.	výměra (m²)	Vlastník	Druh pozemku	Využití pozemku	Katastrální území
388/1	535	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	zahrada	ZPF	714941 Muglinov
393/1	3101	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	ostatní plocha	jiná plocha	714941 Muglinov
393/3	6476	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	714941 Muglinov
394/4	1306	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	ostatní plocha	zeleň	714941 Muglinov
414/4	766	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	ostatní plocha	ostatní komunikace	714941 Muglinov
414/5	517	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	ostatní plocha	neplodná půda	714941 Muglinov
414/13	1928	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	ostatní plocha	zeleň	714941 Muglinov
414/17	134	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	ostatní plocha	jiná plocha	714941 Muglinov
414/26	7825	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	ostatní plocha	ostatní komunikace	714941 Muglinov

414/32	216	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	ostatní plocha	neplodná půda	714941 Muglinov
414/44	41	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	ostatní plocha	zeleň	714941 Muglinov
414/45	161	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	ostatní plocha	zeleň	714941 Muglinov
417/7	854	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	ostatní plocha	ostatní komunikace	714941 Muglinov
421/9	588	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	ostatní plocha	zeleň	714941 Muglinov
421/10	603	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	ostatní plocha	zeleň	714941 Muglinov
421/12	1748	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	ostatní plocha	ostatní komunikace	714941 Muglinov
421/27	44	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	ostatní plocha	zeleň	714941 Muglinov
421/29	148	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	ostatní plocha	zeleň	714941 Muglinov
421/36	178	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	ostatní plocha	ostatní komunikace	714941 Muglinov
530	2980	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava,	ostatní plocha	jiná plocha	714941 Muglinov

		70200 Ostrava			
414/56	160	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	ostatní plocha	jiná plocha	714941 Muglinov

Veškeré pozemky:

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Nová stavba

b) Účel užívání stavby

Předmětem projektové dokumentace je „Multifunkční dům“ na prostranství v blízkosti ulic Betonářská a Hladnovská v Muglinově, Slezská Ostrava, k.ú. Muglinov.

Objekt máje čtvercového půdorysu. V suterénu je situováno parkoviště, v 1.NP kulturní dům, restaurace a knihovna. Z této podsady vystupují čtyři čtvercové věže. Ve třech jsou umístěny bytové jednotky a ve čtvrté zázemí kulturního domu a ordinace lékaře.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro stavbu nebyly vydány žádné výjimky.

Projektová dokumentace dodržuje ustanovení vyhlášky, která upravuje obecně technické požadavky na provádění staveb, včetně dodržení příslušných normových hodnot, stanovených ČSN a technických požadavků na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb.

Záměr je v souladu s požadavky obsaženými ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Před zahájením stavebních prací je nutné zabezpečit vytýčení podzemních sítí technické infrastruktury ve stavebně dotčeném území. Během výstavby je dodavatel povinen řídit se požadavky a pokyny správců sítí.

Projektovou dokumentací byly splněny veškeré požadavky dotčených orgánů, jež jsou součástí stanovisek a tvoří dokladovou část.

Magistrát města Ostravy, vydal dne 30.11.2022 koordinované stanovisko č. 1987/2022 č.j. SMO/804791/22/ÚPaSŘ/Kol:

- odbor ochrany životního prostředí vydal kladné závazné stanovisko dle zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší bez podmínek

- odbor ochrany životního prostředí vydal kladné závazné stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách s upozorněním:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předemné lokalitě. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Kvalita vypouštěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit nejvyšší přípustnou míru znečištění stanovené „Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu statutárního města Ostrava“ – tabulka 3 II - Přípustné limity znečištění odpadních vod pro vypouštění do kanalizace pro veřejnou potřebu ukončené na ústřední čistírně odpadních vod.

Ostatní upozornění se týkají vodních děl a jsou zapracována v IO 02 a IO 03 – Zařízení ke vsakování srážkových vod do horninového prostředí bude provedeno s přihlédnutím k ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.

Vodní díla musí splňovat požadavky dle zákona č. 22 /1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění a dle Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění.

Ke stavbě vodního díla (odlučovač tuků, odlučovač ropných látek a vsakovací objekt včetně související kanalizace) je třeba povolení ve smyslu § 15 zákona č. 254/2001 Sb. Žádost o povolení stavby vodních děl musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., v platném znění a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., v platném znění.

- odbor ochrany životního prostředí vydal kladné závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody bez podmínek

Ostatní odbory nevydávaly ZS, jelikož nebyly dotčeny zákony, které tyto odbory hájí.

KHS MSK vydala kladné závazné stanovisko č.j. KHSMS 282891/2022/OV/HOK dne 1.11.2022 bez podmínek.

HZS MSK, jako dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. HSOS-6398-5/2022 dne 13.12.2022 bez stanovení podmínek.

SMO, ÚMěOb Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí vydal stanovisko č.j. Sle/45257/22/DaŽP/Sý dne 4.11.2022 s připomínkami k realizaci, které byly splněny:

- s vlastníky dotčených pozemků je nutno dořešit majetkové vztahy
- před zahájením stavby nutno požádat o přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích a následně o trvalou úpravu provozu na pozemních komunikacích (příkaz DZ) příslušný silniční správní úřad
- při provádění stavby budou komunikace udržovány ve schůdném a pojízdném stavu (řáděně čištěny)
- případné výkopy budou po dobu odkrytí zajištěny dodavatelem pro bezpečnost dopravního provozu a pohybu chodců
- veškeré stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu

- práce budou prováděny tak, aby co nejméně utrpělo životní prostředí, se vzniklými odpady bude nakládáno dle zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech o změně některých dalších zákonů včetně předpisů vydaných k jeho provedení

Policie ČR, DI Ostrava vydala souhlasné stanovisko č.j. KRPT-251316-2/ČJ-2022-070706 dne 7.11.2022 s podmínkami pro PD, které jsou již zapracovány:

- *dodržení postupů a umístění stavby*
- *dodržení bezbariérových úprav*
- *umístění trvalého dopravního značení dle platných norem*
- *před zahájením stavby předložit k odsouhlasení návrh dočasného dopravního značení /možno zhotovitel/*

OIP pro MSK a OLK vydal kladné vyjádření č.j. 27869/10.42/22-2 dne 15.11.2022 bez připomínek.

SEI ČR vydala kladné stanovisko č.j. SEI-25896/2022/87.101 dne 15.11.2022 bez připomínek.

NIPI, bezbariérové prostředí, o.p.s. vydalo stanovisko č.j. FM176/M94/22 dne 18.11.2022 s připomínkami k SO 01 a SO 02 (připomínky k SO 02 jsou zapracovány v příslušné části PD):

1. Na ul. Betonářská mají být vyhrazena parkování pro ZTP – tato připomínka nemůže být splněna, jelikož by nebylo možné zajistit bezpečnou dostupnost do objektu (snížení obruby apod.). *Místo pro ZTP je na ul. Hladnovské a v podzemních garážích.*
2. U objektu mají být vyhrazena místa pro osoby doprovázející kočárek – *připomínka je splněna na parkovišti na ul. Hladnovské.*
3. Nutno upřesnit a sjednotit počty stání na jednotlivých odstavných plochách a vyhradit stání pro ZTP a osoby s kočárkem na jednotlivých dílčích parkovacích plochách – *vyhrazená stání jsou umístěna tak, aby byla dodržena bezpečnost.*
4. Vjezd a výjezd z garáží na komunikaci je nutné řešit jako místo pro přecházení a dodržet příčný sklon 2% - varovné pásy byly požadovány DI Policií ČR, takže respektujeme dotčený orgán. Sklony jsou splněny.
5. Rošty ve žlebech v pochozích plochách budou splňovat mezeru do 15mm.
6. WC pro ZTP budou vybaveny madly u zařizovacích předmětů a na dveřích a vybavit přebalovacími pulty – *popsáno v TZ v D1.1*
7. Schodiště budou odpovídat bodu 2 přílohy č.1 vyhlášky (kontrastní náslap na prvním a posledním stupni v každém rameni, oboustranná madla apod.) - *popsáno v TZ v D1.1*
8. Celoprosklené stěny a dveře je nutné chránit proti mechanickému poškození vozíkem a opatřit kontrastním polepem, otočné dveře na bezbariérové trase je nutné opatřit vodorovným madlem - *popsáno v TZ v D1.1*
9. Přístupové rampy musí splňovat požadavky na sklon, oboustranné madlo apod. - *popsáno v TZ v D1.1*

CETIN a.s. vydal vyjádření č.j. 808339/22 dne 16.11.2022 s podmínkami:

- *V rámci výstavby nových chodníků budou nadstaveny a obetonovány všechny chráničky na všech dotčených trasách sítě SEK. Toto bude provedeno z do typově vhodných plastových půlených chrániček odpovídajících průměrů např. AROT, SYSPRO, KOPOHALF s přesahem min. 1m za obruby chodníku.*
- *V místě budovaného parkoviště požadujeme položení 2 ks náhradních prostupů do trasy metalického kabelu. Tyto budou tvořeny chráničkou odpovídajícího průměru 110 mm s přesahem min. 1m za obruby. Chráničky obetonovat. Konce chrániček nutno utěsnit proti vniknutí nečistot a zaměřit.*
- *Zaměření chrániček předá stavebník zástupci společnosti CETIN a.s. nejpozději 2 týdny před zahájením kolaudačního řízení.*

- Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 0,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- Obnažené trasy SEK podléhají kontrole pracovníkem CETIN a.s.. Terén pod vedením bude řádně zhutněný, aby nedocházelo k následnému sedání zeminy a poškození vedení. Teprve po uskutečněné kontrole je možno provést dodatečnou ochranu vedení uložení do chráničky, uložení vedení zpět do trasy dle ČSN. Vedení bude uloženo do pískového lože a zpět uloženy ochranné desky a oranžová folie.

OVaK a.s. vydal vyjádření č.j. 1.2/8025/12357/22/Dan dne 12.10.2022 s podmínkami:

1. Zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. budou respektována dle příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí) a zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo pro vodovody a kanalizace do DN 500 mm (včetně) je 1,5 m, nad DN 500 mm je 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení staveníště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí, pro které platí ČSN 73 6005.
2. Stavebními pracemi nebude ohrožena funkce zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. a nebude zhoršen přístup k objektům na síti (armaturám, šachtám apod.). Ve vzdálenosti 1,5 m na každou stranu od trubního řadu musí být zemní práce prováděny ručně.
3. Odběr vody pro objekt bude realizován z nové vodovodní přípojky z PE De 63, která bude napojena na vodovod pro veřejnou potřebu DN 200 v ulici Hladnovská. Měření odběru vody bude vodoměrem DN 25 umístěným ve vhodné vodoměrné šachtě rozměru

1800 x 900 x 1600 mm osazené v zatravněné ploše, mimo pojízdnou plochu. Vodoměrná šachta bude trvale volně přístupná ke kontrole a odečtu vodoměru a její vybavení a vystrojení bude odpovídat platným technickým požadavkům společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (OVAK/EXT/02) a příslušné normě (ČSN 755411). Předpokládaná celková potřeba vody bude $Q_{rok} = 2100,0 \text{ m}^3 \text{ rok}^{-1}$, $Q_{dmax} = 8,625 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$, $Q_{hmax} = 0,21 \text{ l.s}^{-1}$, $Q_{požvniťní} = 0,60 \text{ l.s}^{-1}$, $Q_{požvňjší} = 4,0 \text{ l.s}^{-1}$. Napojení přípojky na vodovodní potrubí, dodávku a montáž vodoměru zajišťuje na základě objednávky výhradně společnost Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Náklady hradí investor.

4. Splaškové vody z objektu v předpokládaném množství $2100,0 \text{ m}^3 \text{ rok}^{-1}$ budou odváděny nově vybudovanou kanalizační přípojkou DN 200 (SN 10) do kanalizace pro veřejnou potřebu DN 800 (ČOV) v ulici Hladnovská. Na kanalizační přípojce bude zřízena revizní šachta SŠ1 světlosti DN 600 mm pro čištění, kontrolní měření množství odpadní vody a odběr vzorků. Napojení přípojky na kanalizaci pro veřejnou potřebu zajišťuje na základě objednávky výhradně společnost Ostravské vodárny a kanalizace a.s. a bude provedeno do horní třetiny průtočného profilu stoky jádrovou navrtávkou a osazením tvarovky nebo speciální průchodky zaručující vodotěsnost spoje. Náklady hradí investor.
5. Odpadní vody s obsahem tuku budou před zaústěním do kanalizace pro veřejnou potřebu předčištěny v odlučovači tuku.
6. Kvalita vypouštěných odpadních vod musí odpovídat limitům Kanalizačního řádu tabulka č.3, hodnoty ad. II – vyústění na ČOV (viz příloha).
7. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch stavby budou odváděny do vsaků bez havarijních (bezpečnostních) přepadů do kanalizace pro veřejnou potřebu.
8. Rozvod užitkové vody bude striktně oddělen od rozvodů pitné vody. Bude dodržena ČSN EN 1717 - (Ochrana proti znečištění pitné vody ve vnitřních vodovodech a všeobecné požadavky na zařízení na ochranu proti znečištění zpětným průtokem).
9. Případné oplocení musí respektovat zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
10. Poklopy kanalizačních šachet, vodovodních armatur a zákopové soupravy šoupátek včetně přípojek k objektům, budou osazeny do nivelety navrhovaných úprav a to tak, aby byly vždy přístupné.
11. Dopravní značky, oplocení, okrasné keře, vzrostlé dřeviny, reklamní panely, sloupy, mobiliář, zajištění stavební jámy, základové konstrukce objektu, atd. budou umístěny mimo ochranné pásmo zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
12. Zařízení staveniště bude umístěno mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Ostatní podmínky OVAk a.s. se týkají samotné realizace.

ČEZ Distribuce, a.s., vydal vyjádření č.j. 1129111642 dne 10.11.2022 s podmínkami týkajícími se koridoru technické infrastruktury s navrhovanou trasou elektrického vedení E3/0044/P2/110kV/k. Jedná se o dvě podzemní kabelová vedení 110kV:

- požadujeme, aby od stávajícího chodníkového tělesa (parcela číslo 414/42) byl zachován prostor pro uložení kabelů min. 3,5 m – opraveno v „Koordinační situaci, arch. č. PPS-08/21-C“, kde byl na základě požadavku posunut objekt VSAK „B“ do vzdálenosti 3,8 m od parcely číslo 414/42
- gabiony budou uloženy na štěrkovém loži (nesmí být na betonovém základu)

- bereme na vědomí souhlas odboru investic a strategického rozvoje ÚMOB Slezská Ostrava s demontáží gabionů v nejnútnejším rozsahu při výstavbě koridoru E3/0044/P2/110kV/k
- požadujeme přizvání při odkopání vodovodního kolektoru Ostravské komunikace a.s. z důvodu zjištění hloubky tohoto kolektoru, který bude kabelová trasa křížit,
- křížení stavby s koridorem E3/0044/P2/110kV/k musí odpovídat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a PNE 34 1050 Kladení kabelů NN, VN a 110kV v distribučních sítích energetiky v platném znění.

Ostatní podmínky se týkají realizace stavby.

T-Mobile Czech Republic, a.s. vydal stanovisko č.j. E52829/22 dne 27.10.2022, ze kterého vyplynula po dalším jednání kolize stavby s MW spoji ve výškové hladině 247 m.n.m. Byla uzavřena smlouva o přeložce těchto spojů.

Vodafone Czech Republic, a.s. vydal stanovisko č.j. 221018-1133480017 dne 8.11.2022 s podmínkou:

- Ve vámi zadaném zájmovém území v uvedené výšce (výška stavby: 25 m, výška jeřábu: 999 m) se nachází vzdušný MW spoj a jeho koncové body ve WGS-84 (dd.dddd°): spoj č. HH6027A - ve výšce 42m nad úrovní terénu. Spoj vede z bodu A do bodu B: A_latitude: 49.8739°, A_longitude: 18.283598°, B_latitude: 49.847404°, B_longitude: 18.305702°
- Během realizace uvedené akce a při použití výškových jeřábů v této úrovni nesmí dojít k jeho přerušení. V případě nutnosti přesměrování spoje budou náklady s tímto spojené hrazeny investorem stavby.

Ostravské komunikace a.s. vydaly stanovisko ke komunikacím č.j. OKAS-8599/2022/TSÚ/VI dne 19.10.2022 s podmínkami:

Připojení stavby vjezd - výjezd Multifunkčního domu, se dotýká tělesa místní komunikace ul.

Betonářské, která je v operativní správě Ostravských komunikací, a.s.

Pro připojení k místní komunikaci musí být vydáno rozhodnutí o připojení k místní komunikaci, vydané příslušným silničním správním úřadem.

Připojení pozemních komunikací musí splňovat podmínky § 10, zák. 13/97 Sb., § 12 vyhlášky č.104/1997 Sb. v platném znění a ČSN 736102, 736110.

S napojením vjezdu, výjezdu souhlasíme za předpokladu, že dešťové vody nebudou svedeny na MK ul. Betonářskou.

Napojení IS se dotýká MK ul. Hladnovské, která je v operativní správě Ostravských komunikací, a.s..

Dodržet „Obecné podmínky pro odstraňování havárií, umístění inženýrských sítí a ostatní práce prováděné v tělese MK ve správě OK, a.s.“ (viz. příloha).

Vzhledem k četnosti narušení povrchu komunikace při napojení IS otevřeným výkopem na takto krátkém úseku komunikace ul. Hladnovské, požadujeme obnovit obrusnou vrstvu živičnou vysprávkou souvisle o jedné ploše, s přesahem min. 0,5 m za hranou výkopu, dle TP 146, katalogový list č. 2. a v místě výkopu celou konstrukci dle TP 146, katalogový list č.2.

Veškeré změny jsou hrazeny investorem.

Po ukončení prací provést protokolární předání dotčené komunikace operativnímu správci OK, a.s.

Ostravské komunikace a.s. vydaly stanovisko ke kolektoru ev.č. OV-275 č.j. OKAS-9690/22/TSÚ/Novák Z. dne 12.12.2022 s připomínkami, které jsou v PD zapracovány a dodrženy:

- V rámci provádění stavby bude provedena úprava poklopů vstupů do kolektoru ve správě Ostravských komunikací, a.s. (celkem 5 ks). Provede se demontáž stávajících krycích desek a poklopů, odbourání cihelných nadezdívek a odhalení vstupních šachet do kolektoru. Šachty budou opatřeny novou hydroizolační vrstvou. Bude provedena nadbetonávka hlavy šachty a osazení poklopy o nosnosti dle navrhovaného zatížení okolních zpevněných ploch. Podrobné technické řešení bude zpracováno v realizační

dokumentaci stavby a toto bude se správcem projednáno a odsouhlaseno. Správce bude dohlížet na průběh stavebních úprav a tyto mu budou následně protokolárně předány spolu s dokumentací, potřebnými atesty a certifikáty.

Ostatní vlastníci a správci technické infrastruktury stanovili pouze obecné podmínky pro realizaci samotné stavby a nejednalo se o podmínky pro projektovou dokumentaci.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

- památková rezervace – není
- památková zóna – není
- záplavové území – není
- zvláště chráněné území – není

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikost

Zastavěná plocha:	2 209 m ²	
Obestavěný prostor:	25 200 m ³	
Užitná plocha:	Knihovna	487,5 m ²
	Kulturní dům	741,5 m ²
	Restaurace	333,8 m ²
	Byt 3+kk	87,35 m ²
	Ordinace	85,00 m ²
	Zázemí KD	85,00 m ²
Kapacity:	Byty	~40 osob
	Ordinace	~10 osob (5 zaměstnanci, 5 pacienti)
	Knihovna	~30 osob
	Restaurace	~70 osob
	Společenský sál	~300 osob
Počty toalet:	Knihovna	kapacita 15/15
	Kulturní dům	kapacita 150/150
	Ženy 4, Muži 4 (+1/1 invalida)	= VYHOVUJE
	Restaurace	kapacita 35/35
	Ženy 4, Muži 2 (+1 invalida.)	= VYHOVUJE

Počty toalet dle §48b vyhl. č. 268/2009 Sb. vyhovují.

h) Základní bilance stavby – potřeby s potřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druh odpadu a emisí

Potřeby a spotřeby medií, koncepce hospodaření s dešťovou vodou viz B.2.6 a B.2.7 této zprávy.

Třída energetické náročnosti budovy viz průkaz energetické náročnosti budovy – samostatná příloha.

Stavba bude produkovat běžný komunální odpad. Odkad bude odkládán do podzemních kontejnerů dle poskytovatele služeb svozu odpadu. Předpokládá se umístění 2 ks nádob o objemu 3 000l na komunální odpad, 1ks kontejneru o objemu 2 000l na papír, 1ks kontejneru o objemu 2 000l na plasty a 1ks kontejneru na sklo o objemu 2 000l.

Stavba bude produkovat emise v podobě spalín vypouštěných z plynových kotlů určeného pro vytápění objektu. Popis technologie viz B.2.7.

i) Základní předpoklady výstavby

Stavba bude realizována v jedné etapě.

Předpokládané zahájení stavby 2024

Předpokládané ukončení stavby 2026

Realizace stavebních prací nemá věcnou, ani časovou vazbu na jiné stavby. Provedení stavebních prací nevyvolává žádné jiné podmiňující investice.

j) Orientační náklady stavby

Předpokládaná maximální cena: 415 000 000 CZK bez DPH

konec dokumentu